

Kommunledningskontoret
Teodora Sander/Ruth Meyer

Kommunstyrelsen

Ingående av nyttjanderättsavtal gällande laddstationer för del av fastigheten Danderyd 2:1 (Enebybergsvägen 2)

Ärendet

Recharge Sweden AB har inkommit med önskemål om att uppföra laddstationer på del av kommunens fastighet Danderyd 2:1.

Antalet eldrivna fordon ökar snabbt nationellt och i Danderyds kommun. I slutet av 2025 beräknas cirka 42 procent av fordonen i kommunen vara el- eller hybridbilar.

Enligt Strategi för laddinfrastruktur för Danderyds kommun, antagen av kommunfullmäktige den 1 februari 2021 (§ 8), är kommunens inriktning att publika laddstationer i första hand ska etableras och drivas av privata aktörer. Kommunen möjliggör detta genom att upplåta kommunal mark och teckna nyttjanderättsavtal med leverantörer för etablering och drift av laddstationer.

Om lagkrav införs och marknaden inte tillhandahåller nödvändig laddinfrastruktur kan kommunen behöva säkerställa att sådan infrastruktur etableras.

Enligt förslaget till nyttjanderättsavtal föreslås att del av fastigheten Danderyd 2:1 ska upplåtas till Recharge Sweden AB mot en symbolisk avgift om en krona under en inledande tioårsperiod. Detta innebär inga kostnader för kommunen förutom viss arbetstid för hantering av att ta fram förslaget nyttjanderättsavtal och tillhörande avtalsadministration. Det bedöms vara ett effektivt sätt för kommunen att möjliggöra laddning på kommunal mark utan att behöva ansvara för installation och drift av laddutrustningen.

Kommunledningskontorets förslag till beslut

Kommunstyrelsens fastighets- och exploateringsutskotts beslut

Kommunstyrelsens fastighets- och exploateringsutskott ingår nyttjanderättsavtal med Recharge Sweden AB gällande upplåtelse av del av kommunens fastighet Danderyd 2:1.

Beslutet fattas med stöd av punkt 4.2.1, kommunstyrelsens delegationsordning.

Kommunledningskontoret
Teodora Sander/Ruth Meyer

Bakgrund

Kommunfullmäktige beslutade den 1 februari 2021 (§ 8) att anta en strategi för laddinfrastruktur i Danderyds kommun. Syftet med strategin är bland annat att fastställa kommunens ansvar, roll och ställningstagande avseende utbyggnad av laddinfrastruktur. Strategin anger även vilka åtgärder kommunen kan vidta för att främja utbyggnaden av laddinfrastruktur.

Kommunledningskontorets utredning

Tillgång till laddning är viktig för att fler ska kunna köra elbil och därmed bidra till att uppfylla det nationella målet om en minskning av utsläppen med 70 % till 2030 för transportsektorn. Länsstyrelsen har tagit fram en regional plan för infrastruktur för elfordon och förnybara drivmedel. I den finns mål om en snabb och kraftig utbyggnad av snabbladdare. I länsstyrelsens uppdaterade kunskapsunderlag för etablering av publik fossilfri tank- och laddinfrastruktur i Stockholms län till 2030 redovisas att det finns ett uppskattat behov av drygt 2 300 snabbladdare i länet. Danderyds kommun har ett strategiskt läge för placering av snabbladdare längs E18-stråket.

Danderyds kommun bidrar till de nationella transportmålen och tillgänglig laddning för invånare med elbil genom att i enlighet med Strategi för laddinfrastruktur skapa förutsättningar för externa aktörer att etablera laddstationer på kommunens mark.

Platsen i det aktuella fallet, för del av fastigheten Danderyd 2:1, omfattas av varken villkoren för allmän platsmark eller kvartersmark. Orsaken är att platsen är en av de få i kommunen som inte omfattas av en detaljplan och marken är således varken allmän platsmark eller kvartersmark utan så kallad tomtmark. I fråga om tomtmark har kommunstyrelsens fastighets- och exploateringsutskott delegation att fatta beslut om upplåtelse av nyttjanderätt.

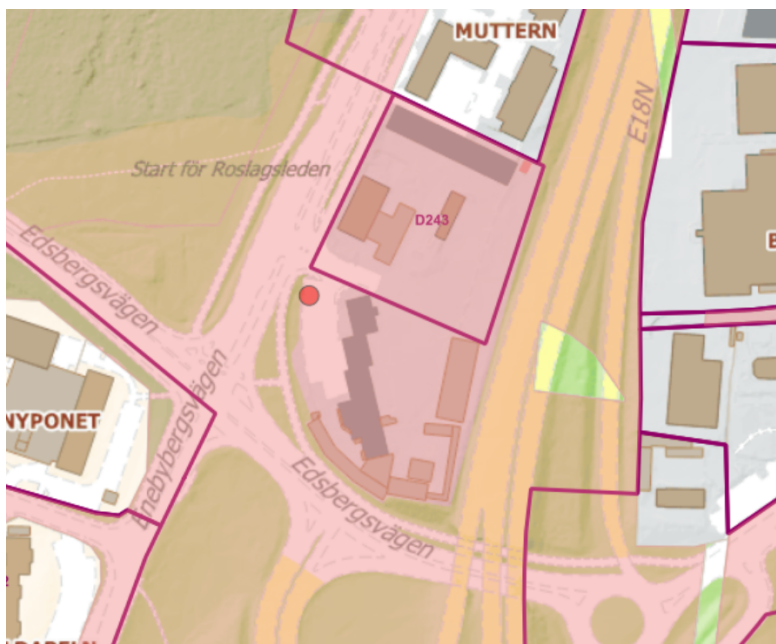
Datum
2026-03-24Diarienummer
KS 2026/0130Kommunledningskontoret
Teodora Sander/Ruth Meyer

Illustration över området med omnejd. Den röda markeringen visar ungefärligt område för laddstationens placering där Danderyds kommun är ägare. De lila avgränsningarna visar vad i området som omfattas av en detaljplan.

Antalet eldrivna bilar ökar snabbt i landet och särskilt i Danderyds kommun. Vid slutet av 2025 var ungefär 42 procent av fordonen i Danderyd elbilar eller laddhybrider. För att det inte ska råda brist på parkeringsplatser för någon typ av fordon oavsett drivmedel, föreslås att denna plats upplåts och på så sätt bidrar till målsättningen om att laddplatser ska fördelas över hela kommunen för att tillgodose invånarnas behov av laddinfrastruktur.

Avtalet blir bindande när behöriga avtalstecknare för båda parter har undertecknat det och gäller därefter i tio år.

Laddstationen ska vara på plats och driftsatt senast ett år från avtalets undertecknande. Kommunen kan vid behov medge förlängning av denna frist om särskilda skäl föreligger så som att det är lång handläggningstid hos nätägaren och att laddstationen i ett sådant läge inte har möjlighet att driftsättas inom avtalad tid.

Kommunledningskontorets bedömning

Danderyds kommun har inte för avsikt att för egen del installera några publika laddstationer utan överlåter detta åt privata aktörer. Kommunen kan underlätta för aktörerna att etablera laddstationer genom att upplåta mark för ändamålet och ingå nyttjanderättsavtal. I förslaget till nyttjanderättsavtal upplåts marken till en symbolisk avgift om en krona. Genom att låta externa aktörer sätta upp laddstolpar på kommunens mark får invånare i Danderyds kommun möjlighet att ladda sin elbil.

Kommunledningskontoret
Teodora Sander/Ruth Meyer

Konsekvenser för barn och unga

Beslutet att upplåta mark för etablering av publik laddstation bedöms inte ha någon direkt påverkan på barn.

Tillgång till fungerande laddinfrastruktur bidrar indirekt till omställningen till fossilfria transporter, vilket främjar en bättre miljö och därmed barns rätt till hälsa och utveckling enligt artikel 6 i barnkonventionen.

Åtgärden bedöms vara förenlig med barnets bästa enligt artikel 3 i barnkonventionen.

Ekonomiska konsekvenser

Genom att låta en extern aktör, Recharge Sweden AB, uppföra laddstolpar på kommunens mark ges invånarna i Danderyds kommun möjlighet att ladda sina elbilar samtidigt som kommunen får ett tillskott av en ny aktör. Åtgärden medför inga kostnader för kommunen, förutom viss arbetstid för att ta fram förslag till nyttjanderättsavtal samt hantera tillhörande avtalsadministration.

Detta är således ett effektivt sätt för kommunen att möjliggöra laddning på kommunal mark utan att själv behöva ansvara för installation och drift av laddutrustningen.

Carina Lundberg Uudelepp
Kommundirektör

Stefan Sorpola
Samhällsutvecklingsdirektör

Handlingar i ärendet

1. Tjänsteutlåtande, Ingående av nyttjanderättsavtal gällande laddstationer för del av fastigheten Danderyd 2:1 (Enebybergsvägen 2)
2. Nyttjanderättsavtal med Recharge Sweden AB
3. Kommunfullmäktiges beslut, 2021-02-01 § 8
4. Strategi för laddinfrastruktur för Danderyds kommun